

Z U V E R M I E T E N

Großzügige 3 ½ -Zimmer-Wohnung in Baienfurt - direkt am Marktplatz



Eine großzügige 3 ½ -Zimmer-Wohnung mit Balkon!

Diese helle, großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Ortsmitte von Baienfurt, direkt am Marktplatz mit allerbesten Infrastruktur in nächster Nähe. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie auch die Bushaltestelle der Stadtbuslinie 1/2 sind zu Fuß erreichbar. In der Nachbarschaft befinden sich u.a. die Gaststätte „M3“, das Rathaus mit Gemeindehalle und das Hallenbad.

Die Wohnung wurde erst 2010 umfassend renoviert. Sie ist - mit vielen Fenstern - nach Westen ausgerichtet, die „innenliegenden“ Räume sind mit Oberlichtern ausgestattet.

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Garderobe, Küche (die vorhandene Einbauküche kann günstig übernommen werden), Hauswirtschaftsraum, großzügiges Wohnzimmer (ca. 31 m²) mit hellem Essplatz, Badezimmer (2 Waschbecken, Wanne und Dusche), Schlafzimmer, Kinderzimmer. Der große Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch beiden Schlafräumen zugänglich.

Objekt-Nr.	AH-0514-2019
Anschrift:	88255 Baienfurt, Marktplatz 3
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	ca. 93 m ² - zzgl. Kellerraum
Parken:	kostenlose öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe
Sonstiges:	<u>Die Wohnung wurde 2010 umfassend renoviert!</u> Zentralheizung, Kabelanschluss für Radio/TV, Laminatboden, sehr großes Wohnzimmer (ca. 31 m ²), separates WC, großes Badezimmer, großer Balkon
Bezug:	<u>ab 1. April 2019 2015!</u>

Mietpreis: monatliche Kaltmiete

EUR **780,00**

zzgl. Nebenkosten: 200,- €/Monat (ohne Strom)