

EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

Großzügige 3 ½ -Zimmer-Wohnung in Baienfurt - direkt am Marktplatz



Eine großzügige 3 ½ -Zimmer-Wohnung mit Balkon!

Diese helle, großzügig geschnittene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in der Ortsmitte von Baienfurt, direkt am Marktplatz mit allerbesten Infrastruktur in nächster Nähe. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie auch die Bushaltestelle der Stadtbuslinie 1/2 sind zu Fuß erreichbar. In der Nachbarschaft befinden sich u.a. die Gaststätte „M3“, das Rathaus mit Gemeindehalle und das Hallenbad.

Die Wohnung wurde erst 2010 umfassend renoviert. Sie ist - mit vielen Fenstern - nach Westen ausgerichtet, die „innenliegenden“ Räume sind mit Oberlichtern ausgestattet.

Sie ist wie folgt aufgeteilt: Diele/Garderobe, Küche (die vorhandene Einbauküche kann günstig übernommen werden), Hauswirtschaftsraum, großzügiges Wohnzimmer (ca. 31 m²) mit hellem Essplatz, Badezimmer (2 Waschbecken, Wanne und Dusche), Schlafzimmer, Kinderzimmer. Der große Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer als auch beiden Schlafräumen zugänglich.

Objekt-Nr. AH-0514-2019
Anschritt: 88255 Baienfurt, Marktplatz 3
Baujahr: 1970
Wohnfläche: ca. 93 m² - zzgl. Kellerraum
Parken: kostenlose öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe
Sonstiges: Die Wohnung wurde 2010 umfassend renoviert!
Zentralheizung, Kabelanschluss für Radio/TV, Laminatboden, sehr großes Wohnzimmer (ca. 31 m²), separates WC, großes Badezimmer, großer Balkon

Bezug: ab 1. April 2019 2015!

Mietpreis: monatliche Kaltmiete EUR **780,00**
zzgl. Nebenkosten: 200,- €/Monat (ohne Strom)